

Condominio STAR
Via E. Fermi, 5
24040 Boltiere (BG)

Nella fattispecie l'amministratore è assicurato con la polizza RC.
Per l'attività dall'amministratore svolta, si propone il seguente emolumento:
€ 2.375,00+ IVA accessori di legge
€ 250,00 + IVA per assemblee straordinarie;
€ 120,00 + IVA per incombenze fiscali quale mod. 770, quadro ac del modello unico e certificazioni ai percipienti escluso spese di invio;
€ 80,00 + IVA invio telematico certificazioni uniche;
€ 250,00 + iva Pratiche amministrative per detrazione fiscale;
€ 120,00 + IVA invio telematico recuperi fiscali;
€. 170,00 + IVA per gestione privacy e fatturazione elettronica
€ 500,00+IVA gestione pratica sconto in fattura ed invio telematico.

I) Prestazioni ordinarie

In questa categoria rientrano le attività ricomprese nel mandato conferito all'amministratore ed incluse nel compenso concordato per tale mandato siccome corrispondenti e necessarie alla normale amministrazione del condominio e, specificatamente, le seguenti:

1. svolgimento di ogni attività correlata al ruolo di legale rappresentante del condominio (esempio: ricevere la corrispondenza e gli atti indirizzati al condominio);
2. custodia del registro dei verbali delle assemblee e di tutti i documenti del condominio, per i tempi previsti dalle vigenti normative;
3. cura dell'osservanza del regolamento di condominio;
4. tempestiva esecuzione delle delibere assembleari;
5. apertura e gestione del c/c bancario o postale del condominio, ove l'assemblea non disponga diversamente;

-
6. redazione del rendiconto annuale e del preventivo dell'anno successivo ed invio di copia degli stessi ai condòmini;
 7. convocazione tempestiva - a mezzo di raccomandata A.R. o con mezzo equipollente e con indicazione degli argomenti all'ordine del giorno - dell'assemblea annuale e presenza alla medesima nonché, se richiesto, redazione del processo verbale;
 8. convocazione della riunione annuale del consiglio di condominio (se esistente);
 9. invio tempestivo, e comunque entro dieci giorni dall'assemblea, di copia del verbale della stessa a tutti i condòmini, assenti e presenti;
 10. messa a disposizione dei condòmini che lo richiedano, previo appuntamento, dei documenti relativi al condominio e, prima dell'assemblea, dei documenti giustificativi delle spese nonché dell'estratto conto bancario o postale, con rilascio, se richiesto, di copia dei documenti anzidetti a spese dei singoli richiedenti;
 11. predisposizione della disciplina dell'uso delle cose comuni e cura

Riparto consuntivo

ORDINARIA 2022/2023

01/06/2022

- 31/05/2023

CONDOMINIO	ACQUA DA DICEMBRE 2022			
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
				13,91
				13,91
				13,91
				0,00

Riparto consuntivo

STRA. LAVORI BOX MAPPALE 1418

30/07/2022

- 30/07/2023

LAVORI BOX MAPPALE 1418				
CONDOMINO	MILLESIMI	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
	1,5700			

Riparto preventivo

ORDINARIA 2023/2024

01/06/2023

- 31/05/2024

CONDOMINO	SP.PULIZIA BIOLOGICHE	ACQUA DA DICEMBRE 2022		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
-----------	--------------------------	---------------------------	--	---------	---------	---------	---------

