

Condominio STAR
Via E. Fermi, 5
24040 Boltiere (BG)

Nella fattispecie l'amministratore è assicurato con la polizza RC.

Per l'attività dall'amministratore svolta, si propone il seguente emolumento:

€ 2.375,00+ IVA accessori di legge

€ 250,00 + IVA per assemblee straordinarie;

€ 120,00 + IVA per incombenze fiscali quale mod. 770, quadro ac del modello unico e certificazioni ai percipienti escluso spese di invio;

€ 80,00 + IVA invio telematico certificazioni uniche;

€ 250,00 + iva Pratiche amministrative per detrazione fiscale;

€ 120,00 + IVA invio telematico recuperi fiscali;

€. 170,00 + IVA per gestione privacy e fatturazione elettronica

€ 500,00+IVA gestione pratica sconto in fattura ed invio telematico.

I) Prestazioni ordinarie

In questa categoria rientrano le attività ricomprese nel mandato conferito all'amministratore ed incluse nel compenso concordato per tale mandato siccome corrispondenti e necessarie alla normale amministrazione del condominio e, specificatamente, le seguenti:

1. svolgimento di ogni attività correlata al ruolo di legale rappresentante del condominio (esempio: ricevere la corrispondenza e gli atti indirizzati al condominio);
2. custodia del registro dei verbali delle assemblee e di tutti i documenti del condominio, per i tempi previsti dalle vigenti normative;
3. cura dell'osservanza del regolamento di condominio;
4. tempestiva esecuzione delle delibere assembleari;
5. apertura e gestione del c/c bancario o postale del condominio, ove l'assemblea non disponga diversamente;

6. redazione del rendiconto annuale e del preventivo dell'anno successivo ed invio di copia degli stessi ai condòmini;
7. convocazione tempestiva - a mezzo di raccomandata A.R. o con mezzo equipollente e con indicazione degli argomenti all'ordine del giorno - dell'assemblea annuale e presenza alla medesima nonché, se richiesto, redazione del processo verbale;
8. convocazione della riunione annuale del consiglio di condominio (se esistente);
9. invio tempestivo, e comunque entro dieci giorni dall'assemblea, di copia del verbale della stessa a tutti i condòmini, assenti e presenti;
10. messa a disposizione dei condòmini che lo richiedano, previo appuntamento, dei documenti relativi al condominio e, prima dell'assemblea, dei documenti giustificativi delle spese non-ché dell'estratto conto bancario o postale, con rilascio, se richiesto, di copia dei documenti anzidetti a spese dei singoli richiedenti;
11. predisposizione della disciplina dell'uso delle cose comuni e cura della prestazione dei ser-vizi nell'interesse comune, in modo da assicurarne il miglior godimento a tutti i condòmini, nel rispetto delle norme vigenti, nonché svolgimento delle attività volte a conservare nel tempo il valore patrimoniale delle parti comuni degli immobili;
12. gestione dei rapporti tra il condominio e la Pubblica Amministrazione ed ottemperanza alle disposizioni della stessa;
13. cura, nell'interesse del condominio, dei rapporti tra il condominio medesimo ed i fornitori, gli eventuali dipendenti e collaboratori, gli eventuali professionisti esterni (anche incaricati della tenuta di eventuali libri paga), le proprietà contigue ed i terzi in genere;
14. ricerca dei fornitori e richiesta dei relativi preventivi;
15. richiesta dei preventivi per ogni intervento non compreso nel punto 7) delle prestazioni straordinarie;
16. adempimento degli obblighi fiscali ed amministrativi del condominio;
17. riscossione dei contributi dai condòmini, anche con tempestivo ricorso all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 63 disp. att. Cod. civ.;
18. erogazione delle spese occorrenti per la manutenzione delle parti comuni dell'edificio e per l'esercizio dei servizi comuni;
19. compimento, anche mediante la promozione di procedure giudiziarie, degli atti conservativi dei diritti inerenti alle parti comuni dell'edificio, con immediata comunicazione all'assemblea;
20. proposta all'assemblea della copertura assicurativa dell'edificio e compimento degli eventuali adeguamenti per la conseguente deliberazione assembleare;
21. accesso all'edificio condominiale ogni volta che se ne presenti la necessità, e comunque almeno una volta ogni tre mesi;
22. passaggio tempestivo delle consegne, in occasione del termine del mandato, da amministratore uscente ad amministratore subentrante;
23. comunicazione dei dati dei condòmini alle pubbliche autorità, con il consenso degli interessati e nei limiti imposti dalle normative vigenti, qualora richiesto;
24. compimento di ogni altra attività prevista dalle vigenti normative o comunque necessaria o utile per la gestione ordinaria dell'immobile e dei rapporti con i condòmini.

II) Prestazioni straordinarie

Rientrano in questa categoria le seguenti attività:

- 1) convocazione tempestiva - a mezzo raccomandata A.R. o in forma equipollente, con indicazione degli argomenti all'ordine del giorno - delle assemblee ulteriori rispetto a quella annuale e partecipazione alle stesse per tutta la loro durata, nonché, se richiesto, redazione del relativo processo verbale;
- 2) partecipazione all'assemblea annuale per la parte eccedente il limite di durata di tre ore, nonché partecipazione alla riunione annuale del consiglio di condominio (se esistente) per la parte eccedente le due ore;
- 3) convocazione e partecipazione alle riunioni del consiglio di condominio (se esistente), ulteriori rispetto a quella annuale;
- 4) cura dei rapporti con la Pubblica Amministrazione (Comune, VVFF, ASL), nel caso d'interventi straordinari non ripetitivi;
- 5) convocazione e presenza alle riunioni di eventuali commissioni speciali;
- 6) compimento di ogni intervento necessario ed urgente nell'interesse del condominio;
- 7) compimento degli adempimenti di seguito riportati, nei casi di interventi straordinari sull'immobile condominiale previsti dai commi quarto e quinto dell'art. 1136 Cod. civ.:
 - richiesta dei preventivi;
 - sottoscrizione del contratto sulla base di schema preventivamente approvato dall'assemblea;
 - raccolta e contabilizzazione dei versamenti effettuati da parte dei singoli condòmini;
 - pagamento all'impresa degli acconti contrattualmente stabiliti e del saldo, a seguito di rilascio di specifiche certificazioni del direttore dei lavori;
 - rendicontazione finale e riparto definitivo della spesa straordinaria tra i condòmini;
 - espletamento delle incombenze di competenza dell'amministratore relative alle agevolazioni fiscali previste dalle disposizioni vigenti in favore dei condòmini (es.: IVA agevolata; riduzione IRPEF ecc.);
 - compimento di tutte le attività connesse agli adempimenti relativi alla sicurezza nel cantiere;
- 8) partecipazione, ove necessario, alle udienze davanti all'Autorità giudiziaria in relazione a vertenze nelle quali il condominio sia parte.

Per le prestazioni straordinarie il compenso per l'amministratore verrà determinato dall'assemblea all'atto della deliberazione delle stesse (e in tal caso nella medesima sede l'amministratore formalizzerà la propria accettazione del compenso così fissato) ovvero in via preventiva in una con il compenso di cui al Capo I.

NEL COMPENSO SONO COMPRESE LE SEGUENTI ATTIVITA' ORDINARIE:

1. Amministrazione del condominio nel rispetto del mandato ricevuto, con applicazione e rispetto del regolamento di condominio;
2. Studio e compilazione del preventivo annuale di spesa nel rispetto dei dati statistici riferiti alle gestioni precedenti, compilazione del consuntivo ed inoltro, nel rispetto delle spese sostenute, compilazione del verbale di assemblea ordinaria con annessi documenti e relativo inoltro;
3. Sopralluoghi periodici per verificare il normale funzionamento dell'impianto ed attività varie;
4. Pianificazione, organizzazione, convocazione e partecipazione all'assemblea ordinaria annuale;
5. Pianificazione, organizzazione, convocazione e partecipazione a riunioni di consiglio;

6. Liquidazione delle fatture ai fornitori solo mediante assegno bancario, bonifico bancario o domiciliazione;
7. Compilazione ed inoltro dei modelli F24 nel rispetto della legge finanziaria 2007;
8. Compilazione ed inoltro certificazioni alle varie ditte;
9. Compilazione ed inoltro modello 770;
10. Compilazione schede AC dei fornitori.

NEL COMPENSO NON SONO COMPRESE LE SEGUENTI "ATTIVITA' CONDOMINIALI STRAORDINARIE":

1. Rivisitazione ed approvazione del regolamento di condominio € 250,00 + iva;
2. Assistenza a lavori straordinari al di fuori del preventivo ordinario di notevole entità, saranno deliberati dall'assemblea sulla base di un compenso pari al 2% + iva del totale lavori;
3. Partecipazione a commissioni tecniche o consultive min. € 200,00 + iva;
4. Pratiche amministrative per detrazione fiscale min. € 250,00 + iva;
5. Invio telematico della pratica per la detrazione fiscale € 120,00 + iva;
6. Gestione pratica sconto in fattura ed invio telematico €. 500,00 + iva;
7. Verifica contabile anni precedenti da € 1.500,00 + iva cadauno anno;
8. Passaggio di consegne tra amministratori € 250,00 + iva oltre il costo delle fotocopie;
9. Elaborazione di questionari e/o raccolta firme € 100,00 +iva.

NEL COMPENSO NON SONO COMPRESE LE SEGUENTI "ATTIVITA' PERSONALI":

1. Comunicazioni contabili, solleciti pagamento, costituzione in mora € 15,00 oltre il costo della raccomanda;
2. Elaborazione piano di rientro € 50,00 +iva;
3. Comunicazioni varie o rilievi per motivi personali causa mancato rispetto del regolamento di condominio min. € 100,00;
4. Pratiche di assicurazione a seguito di sinistri € 80,00;
5. Istruzione pratica per assistenza del legale a seguito di recupero crediti da condomini morosi € 100,00 cadauna;
6. Consuntivi tra proprietario e conduttore € 100,00;
7. Indagini per rintracciare condomini non più reperibili al precedente recapito min. € 100,00 cad;
8. Recupero e/o indagini documentali anni precedenti € 250,00+iva cad/anno;
9. Liberatoria per vendita appartamento € 50,00 + iva;
10. Pratiche amministrative generiche;
11. Attività di vacazione.

Inoltre, non sono mai comprese le imposte e tasse, tutte le spese effettivamente sostenute quali, cancelleria varia, fotocopie e / o stampe (10 centesimi di € uro l'una), produzione timbri, telefoniche, postali, marche da bollo, etc.

ELENTO CONDUTTIVO

OPERAIO 2022/2023

PRESA CONDOMINIO

01/06/2023

01/06/2023

saldo di bilancio al 31/05/2022

a debito
-€ 9.450,87

Da pagare 2022-2023

CANALI - proforma 105/2023	€ 3.348,90
ISTA - ft da ricevere conteggi 2022/2023	€ 1.616,26
PROFESSIONE SICUREZZA - ft 1205 del 28/06/2023	€ 341,55
Gas - saldo 2022/2023	€ 1.274,92
REAL.CO - ft 5077 del 30/05/2023	€ 140,30
MAURI ROCCO - ft 128 del 7/6/23	€ 73,20
Acqua ft 202310458385 del 24/05/2023 da gennalo a maggio2023	€ 699,90
SELETTRO - ft 115 del 12/05/2023	€ 127,60
TERMOIMPIANTI COMI - ft 834 del 27/04/2023	€ 1.140,70
SELETTRO - ft. da ricevere per intervento messa a terra CT	€ 297,00
Ritenute d'acconto	€ 12,41
CANALI - compenso per suddivisione spese proprietà/inquilino (rif. Zambelli)	€ 122,00

€ 9.194,74

ARRETRATI

SELETTRO - ft. da ricevere per messa a terra prev. 46 del 19/03/2020

€ 2.079,00

€ 2.079,00

Incassi da accreditarre sul c/C

-€ 2.014,27

-€ 2.014,27

STR. MAPPALE BOX 1148

-€ 3,46

Canali - proforma 20/2022

€ 633,91

€ 633,91

GIA' PAGATO 2023/2024

AUTOMATIC CENTER - ft 36 del 28/02/2023

-€ 412,50

-€ 412,50

Saldo estratto conto al 03/07/2023

€ 26,55

Società: ALBX1 CONDOMINIO STAR
 Banca: 05387 BPER BANCA S.P.A.

Conto: IT81N0538734070000042533607 EUR 000042533607

Saldo Iniziale al: 19/06/23

+76,59 EUR

Saldo Finale al: 03/07/23

+26,55 EUR

Filtro applicato: D.contabile >= 19/06/23, D.contabile <= 03/07/23

rettificato dopo assemblea del 17/07/2023

Riparto consuntivo

ORDINARIA 2022/2023

01/06/2022

- 31/05/2023

CONDONINO	SPESA DI PROPRIETA'		SPESA GENERALI		ASCENSORE		ADDEBITI INDIVIDUALI	
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
PELICCIOLI GIOVANNA	27,7300	245,70	29,4400	430,52	7,9600	30,92	1.030,35	0,00
	32,8800	291,33	34,6200	506,27	9,5400	37,06	1.390,31	0,00
	33,2500	294,61	34,9900	511,68	9,6500	37,49	1.066,31	0,00
	27,0400	239,58	28,7300	420,43	7,7400	30,07	721,50	0,00
	34,3800	304,62	36,1200	528,21	10,0000	38,84	1.514,22	0,00
	27,7300	245,70	29,4400	430,52	14,4600	63,94	710,22	0,00
	32,8800	291,33	34,6200	506,27	19,6200	76,21	612,31	0,00
	33,2500	294,61	34,9900	511,68	19,8300	77,11	1.319,14	0,00
	27,0400	239,58	28,7300	420,43	18,0400	62,31	788,17	0,00
	34,3800	304,62	34,5600	505,40	20,5400	79,79	1.554,80	0,00
	27,7300	245,70	29,2400	427,60	24,6700	95,83	988,15	0,00
	32,8800	291,33	35,1100	513,44	30,5400	118,63	701,91	0,00
	33,2500	294,61	34,9900	511,68	30,0400	116,69	122,00	0,00
	27,0400	239,58	37,1800	397,47	24,3300	94,51	758,45	0,00
	34,3800	304,62	37,7200	551,61	31,0800	120,73	1.005,03	0,00
	27,7300	245,70	29,4400	430,52	24,8600	96,96	465,28	0,00
	32,8800	291,33	34,6200	506,27	39,7800	154,53	1.000,51	0,00
	33,2500	294,61	34,9900	511,68	40,3400	156,31	842,87	0,00
	27,0400	239,58	28,7300	420,43	32,6200	126,71	938,76	0,00
	34,3800	304,62	37,1800	542,54	41,6300	161,71	1.385,20	0,00
	27,7300	245,70	29,4400	430,52	41,9700	163,03	726,54	0,00
	32,8800	291,33	34,6200	506,27	49,8700	193,72	1.269,07	0,00
	33,2500	294,61	34,9900	511,68	50,4400	195,93	947,01	0,00
	27,0400	239,58	28,7300	420,43	40,8100	158,91	586,51	0,00
	34,3800	304,62	34,1200	528,21	52,1700	202,65	1.703,26	0,00
	27,7300	245,70	29,4400	430,52	50,4800	196,09	1.190,38	0,00
	32,8800	291,33	34,6200	506,27	59,9300	232,88	1.374,76	0,00
	33,2500	294,61	35,9200	525,28	60,6300	235,52	1.495,76	0,00
	27,0400	239,58	36,7300	420,43	49,2100	191,16	593,95	0,00
	34,3800	304,62	34,1200	528,21	62,7100	243,60	1.409,37	0,00
	31,6200	102,96	33,2300	193,76	34,3700	94,67	690,26	0,00
	943,3000	8.358,00	397,4400	14.586,23	1.000,0000	3.884,51	31.513,54	0,00
	1,5700	13,91						0,00
	1,5700	13,91						0,00
	1,5700	13,91						0,00
	1,5700	13,91						0,00
	1,5700	13,91						0,00
	1,5700	13,91						0,00
	1,5700	13,91						0,00
	1,5700	13,91						0,00
	1,5700	13,91						0,00
	1,5700	13,91						0,00
	4,8400	42,89						0,00
	1,5700	13,91						0,00
	1,5700	13,91						0,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Riparto consuntivo

ORDINARIA 2022/2023

01/06/2022

- 31/05/2023

CONDOMINO	SPESA DI PROPRIETA'	SPESA GENERALI	ASCENSORE	ADDEBITI INDIVIDUALE
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
	1.3700	13,91		0,00
				0,00
	1.3700	13,91		0,00
				0,00
	26.8200	237,63		0,00
				0,00
	1.3700	13,91		0,00
				0,00
	1.3700	13,91		0,00
				0,00
	1.3700	13,91		0,00
				0,00
	1.3700	13,91		0,00
				0,00
	1.3700	13,91		0,00
				0,00
	1.3700	13,91		0,00
				0,00
	1.3700	13,91		0,00
				0,00
	32.8600	111,28		0,00
				0,00
	2.0700	18,34		0,00
				0,00
	1.3700	12,14		0,00
				0,00
	3.1400	27,82		0,00
				0,00
	2.5400	22,51		0,00
				0,00
	2.5600	22,68	2.5600	37,45
				0,00
	2.5000	22,15		0,00
				0,00
	1.3700	13,91		0,00
				0,00
	1.3700	13,91		0,00
				0,00
TOTALE box mapp. 279	17.3200	153,46	2.5600	37,45
TOTALE GENERALE	1.000,0000	8.860,37	1.000,0000	14.623,68
				1.000,0000
				3.884,51
				31.513,54
				0,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Riparto consuntivo

ORDINARIA 2022/2023

01/06/2022

- 31/05/2023

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma.

Riparto consuntivo

ORDINARIA 2022/2023

01/06/2022

- 31/05/2023

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Riparto consuntivo

ORDINARIA 2022/2023

01/06/2022

- 31/05/2023

CONDOMINO	ACQUA DA DICEMBRE 2022		IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
	IMPORTO	IMPORTO				
1 PELLICCIOLI GIOVANNA	2,0000	57,09				1.909,84
	2,0000	57,09				2.402,25
	1,0000	28,55				2.014,81
						239,58
						1.470,45
						304,62
						2.397,95
						1.549,82
						1.736,32
						2.403,17
						1.931,77
						2.746,06
						1.929,63
						1.785,55
						416,61
						1.541,46
						1.587,35
						2.087,70
						1.337,90
						2.129,92
						2.056,02
						1.897,17
						2.572,78
						1.749,64
						2.510,59
						2.083,05
						1.504,21
						3.063,27
						2.185,12
						291,33
						2.291,19
						2.728,80
						1.616,81
						304,62
						2.286,98
						1.165,68
	68,0000	1.941,14				64.230,02
						13,91
						13,91
						13,91
						13,91
						13,91
						13,91
						13,91
						42,89
						13,91
						13,91
						13,91
						0,00
						13,91
						0,00
						237,63
						13,91
						0,00
						13,91
						0,00
						13,91
						13,91
						13,91
						13,91

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Riparto consuntivo

ORDINARIA 2022/2023

01/06/2022

- 31/05/2023

CONDOMINO	ACQUA DA DICEMBRE 2022			
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
				13,91
				13,91
				13,91
				0,00
				111,28
				18,34
				12,14
				27,82
				22,51
				60,13
				22,15
				13,91
				13,91
				190,91
TOTALE GENERALE	64,0000	1.941,14		64.769,84

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Riparto consuntivo

ORDINARIA 2022/2023

01/06/2022

- 31/05/2023

CONDOMINO	Subentro	gg	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
1 PELLIOLI GIOVANNA			1.909,84	42,09	2.194,65	-242,72
			2.402,25	-86,76	2.346,59	-31,10
			2.014,81	171,18	2.710,25	-524,26
			239,58	-364,39	117,42	-242,23
	08/07/2022	328	1.394,53	0,00	0,00	1.394,53
			0,00	711,05	711,05	0,00
		37	75,92	322,73	379,03	18,67
			304,62	-55,82	222,41	26,39
	01/02/2023	120	1.804,76	0,00	1.625,83	178,93
	09/12/2022	54	130,74	0,00	124,27	6,47
		191	462,45	651,05	500,00	613,80
			1.549,82	463,80	2.031,38	-17,76
			1.736,32	-340,12	1.499,82	-103,62
RIELE			2.403,17	1.689,92	4.473,36	-380,27
			0,00	-1.075,24	-1.075,24	0,00
	31/01/2023	121	908,08	0,00	558,32	349,76
		244	1.023,69	-198,17	1.139,32	-313,80
			2.746,06	23,26	2.799,35	-30,03
			1.929,63	-250,70	1.190,46	488,47
			0,00	-150,97	-150,97	0,00
			0,00	-351,87	-351,87	0,00
			1.785,55	-172,10	955,84	657,61
			416,61	42,75	392,89	66,47
			1.541,46	97,80	1.469,87	169,39
			1.587,35	-218,79	1.458,07	-89,51
			2.087,70	-74,15	1.883,71	129,84
			1.337,90	-130,38	1.255,18	-47,66
			2.129,92	-162,29	1.825,01	142,62
			2.056,02	-135,70	2.053,95	-133,63
			1.897,17	9,61	2.018,61	-111,83
			2.572,78	261,79	2.391,87	442,70
			1.749,64	-483,13	1.462,80	-196,29
			2.510,59	-118,29	2.373,29	19,01
			2.083,05	-211,48	1.565,51	306,06
			1.504,21	0,00	940,42	563,79
			0,00	-346,05	0,00	-346,05
			3.063,27	2.368,85	3.725,89	1.706,23
			2.183,12	-134,35	1.935,07	115,70
			291,33	-78,19	268,02	-54,88
			2.291,19	1.112,94	1.431,50	1.972,63
			2.728,80	3.027,70	3.152,64	2.603,86
			1.616,81	99,78	1.607,97	108,62
			304,62	155,54	393,88	66,28
			2.286,98	89,01	1.923,94	452,05
			1.165,68	-53,45	1.223,58	-111,35
			64.230,02	6.148,46	60.754,94	8.823,54
			13,91	-4,57	11,94	-2,60
			13,91	-4,57	11,94	-2,60
			13,91	-4,57	11,94	-2,60
	31/01/2023	121	4,61	0,00	0,00	4,61
		244	9,30	-4,57	7,34	-2,61
			13,91	-4,57	11,94	-2,60
			13,91	-4,57	11,94	-2,60
			13,91	-4,57	12,20	-2,86
			13,91	-4,57	11,94	-2,60
			13,91	-4,57	2,70	6,64
			13,91	0,00	9,58	4,33
			0,00	5,45	0,00	5,45
			43,89	-7,11	22,47	13,31

Riparto consuntivo
ORDINARIA 2022/2023

01/06/2022

- 31/05/2023

CONDOMINO	Subentro	GG	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
			13,91	9,15	14,11	8,95
			13,91	-4,57	5,01	4,33
			13,91	-4,57	11,94	-2,60
			0,00	0,00	0,00	0,00
			13,91	-4,57	11,94	-2,60
			0,00	0,00	0,00	0,00
			237,63	-47,35	168,93	21,35
			13,91	-206,33	0,00	-192,42
	08/07/2022	328	0,00	0,00	0,00	0,00
		37	0,00	0,00	0,00	0,00
			13,91	87,81	101,49	0,23
			0,00	0,00	0,00	0,00
			13,91	-672,12	-657,92	-0,29
			13,91	-352,95	-336,44	-2,60
			13,91	17,08	26,66	4,33
			0,00	-476,42	-476,42	0,00
			13,91	-672,12	-655,61	-2,60
			13,91	-354,21	-342,32	2,02
			13,91	-140,17	0,00	-126,26
			0,00	0,00	0,00	0,00
			111,28	-2.769,43	-2.340,56	-317,59
			18,34	-6,03	6,61	5,70
			12,14	-4,54	1,80	5,80
			0,00	-1,41	-1,41	0,00
			27,82	23,13	0,00	50,95
			22,51	-3,77	19,21	-0,47
			60,13	-18,51	0,00	41,62
			22,15	18,42	15,28	25,29
			13,91	-4,58	11,93	-2,60
			13,91	-4,58	11,93	-2,60
			TOTALE box mapp. 279	190,91	-1,87	65,35
			TOTALE GENERALE	64.769,84	3.329,81	58.648,66
						9.450,99

RETTIFICATO DOPO ASSEMBLEA DEL 17/07/2023 PER :
 CENSIMENTO NUMERO PERSONE ACQUA
 INBSERIMENTO VERSATO SIG., BELLIOTTI (ZAM) € 1000,00
 G/c VERSATO SIG. VALENTE € 354,71 A FAVORE GEST. STR. MAPP 1418

Riparto consuntivo

STRA. LAVORI BOX MAPPALE 1418

30/07/2022

- 30/07/2023

Le eventuali differenze sono dovute ad accertamenti effettuati dal programma.

Riparto consuntivo

STRA. LAVORI BOX MAPPAL 1418

30/07/2022

- 30/07/2023

CONDOMINO	LAVORI BOX MAPP. 1418				
	MILLESIMI	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
	1.5700	1.014,74			1.014,74
	1.5700	1.014,74			1.014,74
	1.5700	1.014,74			1.014,74
	1.5700	1.014,74			1.014,74
	1.5700	1.014,74			1.014,74
	1.5700	1.014,74			1.014,74
	12.5600	8.117,92			8.117,92
TOTALE box mapp. 279					0,00
TOTALE GENERALE	12.5600	8.117,92			8.117,92

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Riparto consuntivo

STRA. LAVORI BOX MAPPALE 1418

30/07/2022

- 30/07/2023

Informações ex- art. 13 e 14 da LGPD - LEI 2016/1678 no site www.informatica124.com.br

18/07/2023 Pagina 3 di 1

Software prodotto da DED Software S.r.l. - Milano - Tel. 02/67076287 - Fax. 02/67076288 - E-mail: info@dedsoft.com - Site Internet: www.dedsoft.com

Riparto consuntivo

STRA. LAVORI BOX MAPPALE 1418

30/07/2022

- 30/07/2023

BETTIFICATO DOPO ASSEMBLEA DEL 17/07/2023 PER :inserimento versato sig. Belliotti €

1014.27

inserito per g/c da versato ordianrio 22/23 a str. sig. Valente e 354,71

Riparto preventivo

ORDINARIA 2023/2024

01/06/2023 - 31/05/2024

CONDOMINO	SPESA DI PROPRIETA'		SPESA GENERALI		ASCENSORE		ADEBITI INDIVIDUALI	
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
1 PELLICCIOLI GIOVANNA	27,7300	275,08	29,4400	329,58	7,9600	16,84	1.000,00	
	32,8800	326,17	34,6200	387,57	8,5400	20,18	1.400,00	
	33,2500	329,84	34,9900	391,71	8,6300	20,41	1.000,00	
	27,0400	268,24	28,7500	321,86	7,7400	16,37	800,00	
	34,3800	341,05	36,1200	404,36	18,0000	21,15	1.400,00	
	27,7300	275,08	29,4400	329,58	14,4600	34,81	800,00	
	32,8800	326,17	34,6200	387,57	19,6200	41,50	700,00	
	33,2500	329,84	34,9900	391,71	19,8300	41,98	1.300,00	
	27,0400	268,24	28,7500	321,86	18,0400	33,92	800,00	
	34,3800	341,05	34,5600	386,90	20,5400	43,44	1.500,00	
	27,7300	275,08	29,2400	327,34	24,6700	52,18	1.000,00	
	32,8800	326,17	35,1100	393,06	30,5400	64,59	800,00	
	33,2500	329,84	34,9900	391,71	30,0400	63,53	800,00	
	27,0400	268,24	27,1800	304,28	24,3300	51,46	700,00	
	34,3800	341,05	37,7200	422,28	31,0800	65,73	1.000,00	
	27,7300	275,08	29,4400	329,58	24,9600	52,79	500,00	
	32,8800	326,17	34,6200	387,57	39,7800	84,13	950,00	
	33,2500	329,84	34,9900	391,71	40,3400	85,11	900,00	
	27,0400	268,24	28,7500	321,86	32,6200	68,99	900,00	
	34,3800	341,05	37,1000	415,33	41,6300	88,05	1.350,00	
	27,7300	275,08	29,4400	329,58	41,8700	88,77	800,00	
	32,8800	326,17	34,6200	387,57	49,8700	105,48	1.200,00	
	33,2500	329,84	34,9900	391,71	50,4400	106,68	1.000,00	
	27,0400	268,24	28,7500	321,86	40,9100	86,52	600,00	
	34,3800	341,05	36,1200	404,36	52,1700	110,34	1.700,00	
	27,7300	275,08	29,4400	329,58	50,4800	106,77	1.200,00	
	32,8800	326,17	34,6200	387,57	59,9500	126,79	1.300,00	
	33,2500	329,84	35,9200	402,12	66,6300	128,23	1.500,00	
	27,0400	268,24	28,7500	321,86	49,2100	104,08	600,00	
	34,3800	341,05	36,1200	404,36	62,7100	132,63	1.400,00	
	31,6200	115,27	32,2500	148,33	24,3700	51,54	700,00	
	943,3000	9.357,55	957,4400	11.166,32	1.000,0000	2.114,99	31.600,00	
	1,5700	15,57						
	1,5700	15,57						
	1,5700	15,57						
	1,5700	15,57						
	1,5700	15,57						
	1,5700	15,57						
	1,5700	15,57						
	1,5700	15,57						
	1,5700	15,57						
	1,5700	15,57						
	4,8400	48,01						
	1,5700	15,57						

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Riparto preventivo

ORDINARIA 2023/2024

01/06/2023

- 31/05/2024

CONDOMINO	SPESA DI PROPRIETA'		SPESA GENERALI		ASCENSORE		ADDEBITI INDIVIDUALI	
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
	1.5700	15,57						
	1.5700	15,57						
	1.5700	15,57						
	26.8200	265,99						
	1.5700	15,57						
G.	1.5700	15,57						
	1.5700	15,57						
	1.5700	15,57						
	1.5700	15,57						
	1.5700	15,57						
	1.5700	15,57						
	12.5600	124,56						
	2.0700	20,54						
	1.3700	13,59						
	3.1400	31,15						
	2.5400	25,20						
	2.5800	25,40	2.5600	28,66				
	2.5000	24,80						
	1.5700	15,57						
	1.5700	15,57						
TOTALE box mapp. 279	17.3200	171,82	2.5400	28,66				
TOTALE GENERALE	1.000,0000	9.919,92	1.000,0000	11.194,98	1.600,0000	2.114,99	31.600,00	

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Riparto preventivo

ORDINARIA 2023/2024

01/06/2023 - 31/05/2024

CONDOMINO	SP.PULIZIA BIOLOGICHE	ACQUA DA DICEMBRE 2022		IMPORTO	IMPORTO
		IMPORTO	IMPORTO		
1 PELLICCIOLI GIOVANNA	27,7300	28,23	2,0000	191,18	
	32,8800	33,47	2,0000	191,18	
	33,2500	33,85	1,0000	95,59	
	27,0400	27,52	8,0000	477,94	
	34,3800	35,00	2,0000	191,18	
	27,7300	28,23	1,0000	95,59	
	32,8800	33,47	3,0000	286,76	
	33,2500	33,85	2,0000	191,18	
	27,0400	27,52	7,0000	669,12	
	34,3800	34,89	4,0000	382,35	
	27,7300	28,23	2,0000	191,18	
	32,8800	33,47	1,0000	95,59	
	33,2500	33,85	2,0000	191,18	
	27,0400	27,52	3,0000	286,76	
	34,3800	34,89	1,0000	95,59	
	27,7300	28,23	1,0000	95,59	
	32,8800	33,47	2,0000	191,18	
	33,2500	33,85	3,0000	286,76	
	27,0400	27,52	2,0000	191,18	
	34,3800	35,00	2,0000	191,18	
	27,7300	28,23	2,0000	191,18	
	32,8800	33,47	3,0000	286,76	
	33,2500	33,85	1,0000	95,59	
	27,0400	27,52	1,0000	95,59	
	34,3800	35,00	4,0000	382,35	
	27,7300	28,23	1,0000	95,59	
	32,8800	33,47	2,0000	191,18	
	33,2500	33,85	1,0000	95,59	
	27,0400	27,52	2,0000	191,18	
	34,3800	35,00	2,0000	191,18	
	11,6200	11,83	1,0000	95,59	
	943,1000	960,03	68,0000	6.500,04	
					61.698,93
					15,57
					15,57
					15,57
					15,57
					15,57
					15,57
					15,57
					15,57
					15,57
					15,57
					15,57
					15,57
					15,57
					265,99
					15,57

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Riparto preventivo

ORDINARIA 2023/2024

01/06/2023 - 31/05/2024

CONDOMINO	SP.PULIZIA BIOLOGICHE	ACQUA DA DICEMBRE 2022	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
						15,57
						15,57
						15,57
O G						15,57
						15,57
						15,57
						15,57
						15,57
						124,56
						20,54
						13,59
						31,15
						25,20
						54,06
						24,80
						15,57
						15,57
						200,48
TOTALE box mapp. 279						
TOTALE GENERALE	943,1000	960,03	68,0000	6.500,04		62.289,96

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma.

Rateizzazione

ORDINARIA 2023/2024

01/06/2023

- 31/05/2024

CONDOMINO	CONGUAGLIO	RATA N. 1	RATA N. 2	RATA N. 3	RATA N. 4	RATA N. 5
	31/07/2023	31/07/2023	30/09/2023	30/11/2023	31/12/2023	10/02/2024
1 PELLICCIOLI GIOVANNA	-242,72	263,07	263,07	263,07	263,07	263,07
	-31,10	337,04	337,04	337,04	337,04	337,04
	-524,26	267,42	267,42	267,42	267,42	267,42
	-242,23	38,33	38,33	38,33	38,33	38,33
	1.394,53	234,88	234,88	234,88	234,88	234,88
	26,39	48,74	48,74	48,74	48,74	48,74
	178,93	293,19	293,19	293,19	293,19	293,19
	-17,76	223,39	223,39	223,39	223,39	223,39
	-103,62	253,71	253,71	253,71	253,71	253,71
ABRIELE	-380,27	327,04	327,04	327,04	327,04	327,04
	349,76	303,04	303,04	303,04	303,04	303,04
	-30,03	384,21	384,21	384,21	384,21	384,21
	488,47	267,80	267,80	267,80	267,80	267,80
	657,61	244,77	244,77	244,77	244,77	244,77
	66,47	47,13	47,13	47,13	47,13	47,13
	169,39	211,53	211,53	211,53	211,53	211,53
	-89,51	234,11	234,11	234,11	234,11	234,11
	129,84	280,02	280,02	280,02	280,02	280,02
	-47,66	183,09	183,09	183,09	183,09	183,09
	142,62	281,87	281,87	281,87	281,87	281,87
	-133,63	289,70	289,70	289,70	289,70	289,70
	-111,83	254,05	254,05	254,05	254,05	254,05
	442,70	345,91	345,91	345,91	345,91	345,91
	-196,29	244,76	244,76	244,76	244,76	244,76
	19,01	334,31	334,31	334,31	334,31	334,31
	306,06	279,75	279,75	279,75	279,75	279,75
	563,79	200,02	200,02	200,02	200,02	200,02
	1.706,23	424,86	424,86	424,86	424,86	424,86
	115,70	290,84	290,84	290,84	290,84	290,84
	-54,88	46,61	46,61	46,61	46,61	46,61
	1.972,63	291,37	291,37	291,37	291,37	291,37
	2.603,86	369,43	369,43	369,43	369,43	369,43
	108,62	216,19	216,19	216,19	216,19	216,19
	66,28	48,74	48,74	48,74	48,74	48,74
	452,05	295,46	295,46	295,46	295,46	295,46
	-111,35	160,41	160,41	160,41	160,41	160,41
	9.643,80	8.816,79	8.816,79	8.816,79	8.816,79	8.816,79
	-2,60	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
	-2,60	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
	-2,60	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
	4,61	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
	-2,60	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
	-2,60	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
	-2,86	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
	-2,60	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
	6,64	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
	4,33	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
	13,31	6,86	6,86	6,86	6,86	6,86
	8,95	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22

Informativa ex art. 13 e 14 del G.D.P.R. UE 2016/679 su sito www.informativa196.it

18/07/2023

Pagina 5 di 8

Software prodotto da D&D Software S.r.l. - Milano - Tel. 02/67076287 - Fax. 02/67076288 - E-mail: info@dedsoft.com - Sito Internet: www.dedsoft.com

Rateizzazione

ORDINARIA 2023/2024

01/06/2023

- 31/05/2024

CONDOMINO	CONGUAGLIO 31/07/2023	RATA N. 1 31/07/2023	RATA N. 2 30/09/2023	RATA N. 3 30/11/2023	RATA N. 4 31/12/2023	RATA N. 5 10/02/2024
	4,33 -2,60	2,22 2,22	2,22 2,22	2,22 2,22	2,22 2,22	2,22 2,22
	-2,60	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
	18,51 -192,42	37,94 2,22	37,94 2,22	37,94 2,22	37,94 2,22	37,94 2,22
	0,23	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
	-0,29 -2,60	2,22 2,22	2,22 2,22	2,22 2,22	2,22 2,22	2,22 2,22
SABRIELE	4,33 -2,60 2,02 -126,26	2,22 2,22 2,22 2,22	2,22 2,22 2,22 2,22	2,22 2,22 2,22 2,22	2,22 2,22 2,22 2,22	2,22 2,22 2,22 2,22
	-317,59 5,70 5,80 50,95 -0,47 41,62 25,29 -2,60 -2,60	17,76 2,94 1,94 4,45 3,60 7,73 3,54 2,22 2,22	17,76 2,94 1,94 4,45 3,60 7,73 3,54 2,22 2,22	17,76 2,94 1,94 4,45 3,60 7,73 3,54 2,22 2,22	17,76 2,94 1,94 4,45 3,60 7,73 3,54 2,22 2,22	17,76 2,94 1,94 4,45 3,60 7,73 3,54 2,22 2,22
TOTALE box mapp. 279	123,69	28,64	28,64	28,64	28,64	28,64
TOTALE GENERALE	9.468,41	8.901,13	8.901,13	8.901,13	8.901,13	8.901,13

Rateizzazione

ORDINARIA 2023/2024

01/06/2023

- 31/05/2024

CONDOMINO	RATA N. 6 10/03/2024	RATA N. 7 10/04/2024	TOTALE
1 PELLICCIOLI GIOVANNA	263,07	262,51	1.598,21
	337,04	336,33	2.327,47
	267,42	266,86	1.347,12
	38,33	38,25	26,00
	234,88	234,39	3.038,20
	48,74	48,63	367,46
	293,19	292,57	2.230,64
	223,39	222,93	1.545,51
	253,71	253,18	1.671,82
	327,04	326,35	1.908,32
	303,04	302,41	2.470,41
	384,21	383,40	2.658,63
	267,80	267,23	2.362,50
	244,77	244,26	2.370,49
	47,13	47,04	396,29
	211,53	211,09	1.649,66
	234,11	233,62	1.548,77
	280,02	279,43	2.089,39
	183,09	182,71	1.233,59
	281,87	281,28	2.115,12
	289,70	289,09	1.893,66
	254,05	253,51	1.665,98
	345,91	345,18	2.863,34
	244,76	244,25	1.516,52
	334,31	333,61	2.358,48
	279,75	279,16	2.263,72
	200,02	199,60	1.963,51
	424,86	423,96	4.679,35
	290,84	290,23	2.150,97
	46,61	46,51	271,29
	291,37	290,76	4.011,61
	369,43	368,65	5.189,09
	216,19	215,74	1.621,50
	48,74	48,63	407,35
	295,46	294,84	2.519,65
	160,41	160,08	1.011,19
	8.816,79	8.798,27	71.342,81
	2,22	2,22	12,94
	2,22	2,22	12,94
	2,22	2,22	12,94
	2,22	2,22	20,15
	2,22	2,22	12,94
	2,22	2,22	12,94
	2,22	2,22	12,68
	2,22	2,22	12,94
	2,22	2,22	22,18
	2,22	2,22	19,87
	6,86	6,85	61,32
	2,22	2,22	24,49
	2,22	2,22	19,87
	2,22	2,22	12,94
			12,94
	37,94	37,93	284,08
	2,22	2,22	-176,88

Informativa ex art. 13 e 14 del G.D.P.R. UE 2016/679 su sito www.informativa196.it

18/07/2023

Pagina 7 di 8

Software prodotto da D&D Software S.r.l. - Milano - Tel. 02/67076287 - Fax. 02/67076288 - E-mail: info@dedsoft.com - Site Inetsmet: www.dedsoft.com

Rateizzazione

ORDINARIA 2023/2024

01/06/2023

- 31/05/2024

CONDOMINO	RATA N. 6 10/03/2024	RATA N. 7 10/04/2024	TOTALE
4.182	2,22	2,22	15,77
4.182			
4.183	2,22	2,22	15,25
4.184	2,22	2,22	12,94
4.185	2,22	2,22	19,87
4.186	2,22	2,22	12,94
4.187	2,22	2,22	17,56
4.188	2,22	2,22	-110,72
TOT	17,76	17,76	-193,27
2.791	2,94	2,93	26,27
2.792	1,94	1,94	19,38
2.793	4,45	4,44	82,09
2.794	3,60	3,59	24,72
2.795	7,73	7,71	95,71
2.796	3,54	3,54	50,07
2.797	2,22	2,22	12,94
2.798	2,22	2,22	12,94
TOTALE box mapp. 279	28,64	28,59	324,12
TOTALE GENERALE	8.901,13	8.882,55	71.757,74

RETTIFICATO DOPO ASSEMBLEA DEL 17/07/2023 PER :
 CENSIMENTO NUMERO PERSONE ACQUA