

N.19 di repertorio

N.15 di raccolta



COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno 1992 (millenovecentonovantadue), il giorno 14 (quattordici), del mese di maggio, nel mio studio alla Rotonda dei Mille n. 1.

Avanti a me Avv. Rodolfo Foglieni, Notaio, iscritto nel Collegio

Notarile di Bergamo, con residenza in Piazza Brembana, senza

l'assistenza di testimoni, per avervi i comparenti infrascritti fra loro

d'accordo ed avendo i requisiti di legge, con il mio consenso,

espressamente rinunciato, sono personalmente comparsi i signori:

FILIPPI FRANCA, casalinga, nata a Bergamo il 29 settembre 1944 ed

ivi residente in Via Baioni n. 31/C - cf. FLP FNC 44P69 A794C -

coniugata, in regime di comunione legale di beni:

parte venditrice

ARNOLDI NATALE, pensionato, nato a Boltiere il 24 dicembre 1934

cf. RNL NTL 34T24 A950W - e la di lui moglie signora:

PELLICOLI GIOVANNA, casalinga, nata a Boltiere il 9 gennaio 1936

cf. PLL GNN 36A49 A950T:

coniugi, in regime di comunione legale dei beni:

ARNOLDI CORRADO, operaio, nato a Boltiere (Bg) il 9 gennaio 1964

- celibe - - cf. RNL CRD 64A09 A950C:

tutti residenti in Boltiere, Via Fermi n. 5:

parte acquirente

della cui identità personale io Notaio mi sono reso certo, i quali mi



Registrato a ZOGNO

22-5-92
114
4366000
1436000



richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale stipulano e

convengono quanto segue:

La signora FILIPPINI FRANCA quale piena ed esclusiva proprietaria

anche a sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151:

VENDE e TRASFERISCE

con tutte le legali garanzie:

ai coniugi ARNOLDI NATALE e PELLICCIOLI GIOVANNA, che:

ACCETTANO ed ACQUISTANO

l'usufrutto generale vitalizio con reciproco diritto di accrescimento:

e al signor ARNOLDI CORRADO, che:

ACCETTA ed ACQUISTA

la nuda proprietà:

in Comune di BOLTIERE

delle porzioni del fabbricato, sito in via Fermi n. 5, costituite da:

appartamento al piano primo, della consistenza di

ingresso/corridoio, cucina, bagno, due stanze e terrazzi, con annesso

vano di cantina a piano terra e un vano uso autorimessa a piano terra

esterno al fabbricato:

il tutto censito nel N.C.E.U. alla partita 390, in capo alla venditrice

come da certificato rilasciato dall'U.T.E. di Bergamo in data 27

marzo 1992 n. 8022 di protocollo, al foglio 2, coi numeri di mappa:

279 sub. 9 - piano 1° - Cat. A/4 - Cl. 2 - vani 4 - R.C.L. 316.000

1417 sub. 3 - piano 1° - Cat. C/6 - Cl. U - mq. 15 - R.C.L. 54.000

con la proporzionale quota di proprietà, in ragione di millesimi

27,73= quanto all'appartamento e cantina e millesimi 1,57=, quanto

Pedicchi Giovanni

M. M. M. M.



Fojchini Notario

*Franca Filippi
Adli. Corold*

all'autorimessa, su tutte le parti, enti, vani dell'edificio che per legge, per contratto e per l'uso cui sono destinati formano oggetto di condominio.

alle seguenti principali coerenze:

appartamento: a nord pianerottolo comune, a est prospicenze su box

di proprietà di terzi, a sud e ovest prospicenze su cortile comune:

cantina: a nord e est corridoio comune, a sud terrapieno, a ovest

proprietà Corna:

box: a sud area disimpegno box, a ovest proprietà Comotti, a nord

proprietà di terzi, a ovest proprietà Bracci.

salvo migliori e più esatti confini e come meglio in fatto ed alle mappe catastali.

Il tutto alla parte venditrice pervenuto in forza di atto a rogito

Notaio in Bergamo, dr. Giovanni Battista Anselmo in data 3 giugno

1971 n. 27.360 di repertorio, registrato a Bergamo in data 22 giugno

1971 al n. 2643 Serie 1, trascritto a Bergamo in data 3 luglio 1971 ai

numeri 12454/10379.

La presente compravendita è conclusa ed accettata sotto le clausole

e le garanzie di legge e gli enti immobiliari che ne costituiscono

l'oggetto vengono trasferiti ed assunti nello stato di fatto e di diritto

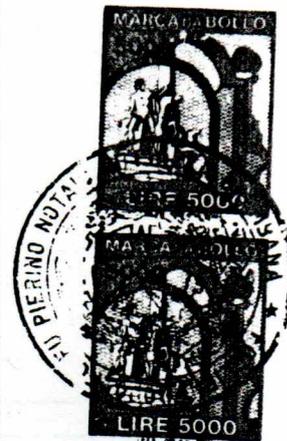
odierno, con tutti i titoli, diritti, ragioni ed azioni, pertinenze,

dipendenze e servitù inerenti, liberi secondo quanto garantisce la

parte venditrice, da debiti, da ipoteche e da qualsiasi altra

trascrizione pregiudizievole, in quanto l'ipoteca a favore del Credito

Fondario della Cassa di Risparmio delle P.P.L.L. iscritta in data 11



aprile 1989 ai numeri 10307/1756 rinnovativa dell'iscrizione in data 18 giugno 1969 nn. 10112/1046, sussiste solo formalmente perchè estinto anticipatamente il debito e assentita di cancellazione l'ipoteca medesima con atto Notaio Anselmo predetto in data 23 aprile 1992 n. 140.622 di repertorio, registrato a Bergamo in data 30 aprile 1992 al n. 1214 Serie I/E.

Il prezzo, a corrispettivo della vendita, è stato fra le parti convenuto in complessive £. 40.000.000= (diconsi lire quaranta milioni) - di cui £. 13.000.000= afferenti la nuda proprietà - somma che la parte venditrice dichiara di avere già interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, ad ogni avversa eccezione o riserva, prestando garanzia per l'evizione e per qualsiasi molestia.

Le parti dichiarano contestualmente che fra le stesse non corrono vincoli di coniugio, o di parentela in linea retta o che tali siano considerati ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.

Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi per tutte le conseguenze sia utili che onerose.

Spese di questo atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

Parte venditrice rilascia dichiarazione a sensi del D.P.R. del 26 ottobre 1972 n. 643 e successive modifiche.

Le parti chiedono, limitatamente per l'usufrutto, l'applicazione dei benefici fiscali previsti dal D.L. n. 237, del 20 marzo 1992, art. 5

(Imposta di Registro in ragione del 4%, Imposte Catastali ed Ipotecarie fisse, Imposta di cui all'art. 2 del D.P.R. del 26 ottobre 1972 n. 643 ridotta al 50%) ed all'uopo la parte acquirente dichiara:

- che gli enti immobiliari acquistati non sono classificati di lusso, secondo i criteri di cui al D. M. 2 agosto 1969:

- di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comune ove è situato l'immobile acquistato:

- di voler destinare l'immobile acquistato a propria abitazione:

- di non aver già usufruito delle agevolazioni previste dall'art. 1 della

Legge 22/4/1982 n. 168, dall'art. 2 del D.L. 7/2/1985 n. 12,

convertito con modificazioni dalla Legge 5/4/1985, n. 118, nonchè di

quelle previste dall'art. 3 comma 2 della Legge 31/12/1991 n. 415,

dall'art. 5 comma 2 del D.L. 14/92 e dal D.L. n. 237, del 20 marzo

1992, art. 5, comma 2.

La parte alienante, a sensi della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e

successive modifiche ed integrazioni:

1°) dichiara che relativamente alle pertinenze degli enti immobiliari

dedotti in contratto non sussiste l'obbligo di allegare il "Certificato di

Destinazione Urbanistica" in quanto la superficie complessiva delle

aree di pertinenza medesime è inferiore a 5.000= metri quadri.

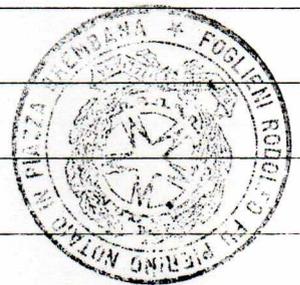
2°) dichiara che la edificazione degli enti immobiliari dedotti in

contratto è stata realizzata in conformità alla Licenza ad Edificare

n. 215, rilasciata dal Sindaco di Boltiere in data 30 maggio 1968, con

rilascio dell'abitabilità con decorrenza dal 1° novembre 1969, e che

da tale data a tutt'oggi non sono state eseguite opere tali da



richiedere Licenze o Concessioni ad edificare o Concessioni in sanatoria ai sensi della legge sopra citata.

La parte alienante, in ottemperanza alle vigenti disposizioni in materia fiscale e tributaria (Legge 26 giugno 1990 n. 165) da me ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti, dichiara, a sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, che il reddito dell'immobile dedotto in contratto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

Richiesto:

io Notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto con nastro indelebile a sensi di legge da persona a me fida e da me letto ai componenti, i quali su mio interpello in proposito lo approvano ed in conferma con me lo sottoscrivono.

Consta di due fogli di cui occupa cinque intere facciate e sin qui di questa facciate.

Franco Lippi

Anelli Attole

Pellucoli Giovanni

Andri Carlo

Roby Fogliani



Copia conforme al suo originale nei miei atti,
munito delle prescritte firme, in carta libera
per gli usi consentiti dalla legge. -

Bergamo, Addì 11 GIU. 1992

Rodolfo Fogliani Notario



NOTAIO
AVV. RODOLFO FOGLIENI
Via S. Bernardo, 11 - Tel. 0345/82362
PIAZZA BREMBANA (BG)

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

ARNOLDI NATALE, nato a Boltiere il 24 dicembre 1934

cf. RNL NTL 34T24 A950W - e la di lui moglie signora:

PELLICOLI GIOVANNA, nata a Boltiere il 9 gennaio 1936 cf. PLL

GNN 36A49 A950T: coniugi, in regime di comunione legale dei beni:

ARNOLDI CORRADO, nato a Boltiere (Bg) il 9 gennaio 1964 - celibe

- - cf. RNL CRD 64A09 A950C:

tutti residenti in Boltiere

CONTRO

FILIPPI FRANCA, nata a Bergamo il 29 settembre 1944 ed ivi

residente - cf. FLP FNC 44P69 A794C -coniugata, in regime di

comunione legale di beni:

Si chiede

la trascrizione dell'atto di compravendita in data 14/5/1992 n. 19/15

di repertorio, a rogito avv. Rodolfo Foglieni notaio in Piazza

Brembana, NON ANCORA REGISTRATO PERCHE' IN TEMPO UTILE

mediante il quale

La signora FILIPPI FRANCA quale piena ed esclusiva proprietaria

anche a sensi delle legge 19 maggio 1975 n. 151 vende con tutte le

legali garanzie: ai coniugi ARNOLDI NATALE e PELLICOLI

GIOVANNA, che accettano l'usufrutto generale vitalizio con

reciproco diritto di accrescimento: e al signor ARNOLDI CORRADO,



che accetta la nuda proprietà:

in Comune di BOLTIERE

delle porzioni del fabbricato, sito in via Fermi n. 5, costituite da:

- appartamento al piano primo, della consistenza di ingresso/corridoio, cucina, bagno, due stanze e terrazzi, con annesso vano di cantina a piano terra e un vano uso autorimessa a piano terra esterno al fabbricato:

il tutto censito nel N.C.E.U. alla partita 390, in capo alla venditrice come da certificato rilasciato dall'U.T.E. di Bergamo in data 27 marzo 1992 n. 8022 di protocollo, al foglio 2, coi numeri di mappa:

279 sub. 9 - piano 1° - Cat. A/4 - Cl. 2 - vani 4 - R.C.L. 316.000

1417 sub. 3 - piano T.- Cat. C/6 - Cl. U - mq. 15 - R.C.L. 54.000

con la proporzionale quota di comproprietà, in ragione di millesimi 27,73= quanto all'appartamento e cantina e millesimi 1.57=, quanto all'autorimessa, su tutte le parti, enti, vani dell'edificio che per legge, per contratto e per l'uso cui sono destinati formano oggetto di condominio.

alle seguenti principali coerenze:

appartamento: a nord pianerottolo comune, a est prospicenze su box di proprietà di terzi, a sud e ovest prospicenze su cortile comune:

320014

cantina: a nord e est corridoio comune, a sud terrapieno, a ovest proprietà Corna:

box: a sud area disimpegno box, a ovest proprietà Comotti, a nord proprietà di terzi, a ovest proprietà Bracci.

Le parti rinunciano all'ipoteca legale

Lucia Storti

CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI di BERGAMO

Pubblicata il 19 MAG. 1992 N. 16980 R.G.

N. 12060 R.P.

Esatte Lire *24000 Ventiquattromila*

IL DIRETTORE
-Tornello DATA ANNO-

